

PREISE

Verkaufsfläche*	Zur Berechnung der Verkaufsfläche wird die reine Wohnfläche – ohne Aussenwände, mit Innenwände – bemessen. Balkonflächen oder Anteile davon sind nicht enthalten, ebensowenig Räume unter 1,80 m.
Optionen***	In den mit *** bezeichneten Wohnungen ist ein Kaminanschluss vorhanden. Individuelle Ausbauwünsche können je nach Baustand berücksichtigt werden.
Erwerbskosten	Die Notariats- und Grundbuchgebühren sowie die Handänderungssteuer (total ca. 2,3 %) gehen zu Lasten der Käuferschaft.
Lenkungsabgabe	Die Lenkungsabgabe gemäss Art. 12 des Gesetzes über die Einschränkung und Lenkung des Zweitwohnungsbaus ist im Verkaufspreis enthalten.
Verkaufspreise	Es handelt sich um Festpreise, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten.
Zahlungsbedingungen	5 % Anzahlung bei Reservation 1/3 bei Beurkundung des Kaufvertrages (inkl. Anzahlung) 2/3 bei Eigentumsübertragung



WG Nr.	Grösse	Geschoss	Lage	Verkaufsfläche*	Verkaufspreis
01	4 ½-Zimmer-Wohnung / Sitzplatzfläche 78 m ²	Garten	Süd-West	134 m ²	verkauft
02	4 ½-Zimmer-Wohnung / Sitzplatzfläche 47,50 m ²	EG	Süd-West	113 m ²	verkauft
03	3 ½-Zimmer-Wohnung*** / Balkonfläche 19 m ²	EG	Süd	89 m ²	CHF 990 000.—
04	3 ½-Zimmer-Wohnung*** / Balkonfläche 13,50 m ²	1. OG	Süd-West	90 m ²	verkauft
05	3 ½-Zimmer-Wohnung*** / Balkonfläche 20 m ²	1. OG	Süd-West	80,50 m ²	CHF 1 025 000.—
06	2 ½-Zimmer-Wohnung*** / Balkonfläche 17 m ²	1. OG	Süd	71 m ²	CHF 810 000.—
07	3 ½-Zimmer-Wohnung*** / Balkonfläche 13,50 m ²	2. OG	Süd-West	90 m ²	verkauft
08	3 ½-Zimmer-Wohnung*** / Balkonfläche 20 m ²	2. OG	Süd-West	80,50 m ²	verkauft
09	2 ½-Zimmer-Wohnung*** / Balkonfläche 17 m ²	2. OG	Süd	71 m ²	verkauft
10	3 ½-Zimmer-Wohnung*** / Balkonfläche 13,5 m ²	DG	Süd-West	90 m ²	verkauft
11	4 ½-Zimmer-Wohnung*** / Balkonfläche 47 m ²	DG	Süd-West	147 m ²	verkauft

Parkplatz in der Autoeinstellhalle
Aussenparkplatz auf Anfrage
Kaufpreis exklusive Cheminée/Öfen

CHF 48 000.—

Bezug: sofort möglich

04. Okt. 2014